

UMOWA Nr -.....-/2025

w dniu 2025 r. roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

....., prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą
....., przy, NIP:, REGON:, zarejestrowaną
w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanych łącznie także „**Stronami**”,

została zawarta umowa nr/2025, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu kompleksowej dokumentacji wielobranżowej projektowej, wykonawczej oraz kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego (dalej jako „zamierzenie inwestycyjne”) obejmującego szereg pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku mieszczącego się przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie (dalej jako „budynek”), wraz z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych zgód i pozwoleń administracyjnych, a także sprawowaniem nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania następujących zadań z uwzględnieniem ich odpowiedniej etapowości:
 - 1) wykonania ekspertyzy technicznej budynku (Etap I);
 - 2) wykonania wielobranżowej inwentaryzacji podlegających adaptacji pomieszczeń oraz stropu i dachu budynku (Etap I);
 - 3) wykonanie minimum czterech wariantów wizualizacji realistycznych (w formacie pdf), przedstawiających wnętrze z umiejscowieniem instalacji i ich funkcji bez wyposażenia, to samo ujęcie wnętrza z przykładowym wyposażeniem, rzut technologii medycznej – zawierający miejsca umieszczenia, pełnienia funkcji użytkowych (przez wskazanie przedmiotu – między innymi umywalka, zlew, biurko, krzesła, fotele, szafka, szafa, drukarka, komputer, xero itd.) (Etap I);

- 4) wykonania wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego na realizację zamierzenia inwestycyjnego zaopiniowanego przez rzeczoznawców branżowych (Etap II), szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (z zachowaniem porządku tam wskazanego) oraz projekty techniczne branżowe zawierające projekty określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wszelkie inne projekty niezbędne do wykonania modernizacji budynku, niewymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5) wykonane projekty techniczne (wykonawcze) powinny być podzielone na branże: projekt wnętrz, projekt technologiczny, przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 8) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego innych koniecznych uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji, wynikających z celu i zakresu opracowanej dokumentacji;
- 10) pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 2 Zakres robót i jego etapy

1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy etapowo. Zakres prac objętych każdym z etapów jest określony w harmonogramie stanowiącym Załącznik Nr 13 do niniejszej Umowy.
3. Wykonanie każdego etapu zamówienia – potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy.

§ 3 Nadzór autorski

1. Nadzór autorski realizowany będzie przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji,
 - 5) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym,
 - 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych,
- 8) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektowo-kosztorysową, a stanem faktycznym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia zakończenia poszczególnego etapu, tj. dnia podpisania protokołu odbioru robót niniejszej umowy.
3. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego.
4. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
5. W zależności od potrzeb Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie do stawienia się na budowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (niezwłocznego) wezwania Wykonawcy na budowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy bezpośrednio na budowie lub pisemnie najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.
 - 3) dostosowanie rozwiązań projektowych do ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji niezgodności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym (tzw. kolizje) w terminie 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy są inspektorzy nadzoru, których Zamawiający wyznaczy przed wprowadzeniem na budowę podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.

§ 4 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) akceptacji wybranej wizualizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy w ciągu 14 dni roboczych od jej otrzymania,

- 3) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu niniejszej Umowy,
- 4) przedstawienia uwag do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 i propozycji zmian w dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę w celu zaopiniowania.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne doświadczenie i uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozytywną opinię rzeczoznawcy budowlanego, stwierdzającego wewnętrzne skoordynowanie dokumentacji projektowej, która będzie służyć jako dokumentacja do opisu przedmiotu zamówienia do udzielenia zamówienia publicznego na roboty dla zamierzenia inwestycyjnego.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram prac, zawierający terminy wykonania poszczególnych prac wynikających z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z harmonogramem, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał do akceptacji Zamawiającego aktualizację harmonogramu prac dostosowaną do faktycznego postępu prac wraz z uzasadnieniem.
5. W harmonogramie Wykonawca powinna uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od organu administracji architektoniczno-budowlanej niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zmiana harmonogramu prac projektowych, niepowodująca zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) rzeczywisty postęp usług jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub postęp usług pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu usług i wywiązania się z niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz przepisami ustawy Prawa Budowlanego,
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa,
 - 3) respektowania wszystkich uwag Zamawiającego, złożonych w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną,
 - 4) przedstawiania i konsultowania z Zamawiającym w trakcie spotkań roboczych zaproponowanych przez siebie rozwiązań projektowych wraz z uzasadnieniem ich zastosowania, z podaniem ewentualnych rozwiązań alternatywnych,

- 5) w przypadku działania jako pełnomocnik Zamawiającego – przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów otrzymywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności decyzji, zawiadomień, wezwań i innych pism pochodzących od organów administracyjnych, a związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Dokumenty te winny zostać przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich otrzymania wraz z informacją o dacie ich doręczenia Wykonawcę oraz kopertą, jeżeli dokument został doręczony drogą pocztową. Dokumenty mogą zostać przekazane w formie skanu wysyłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej w postaci kserokopii,
- 6) uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia jak, uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, ekspertyz, analiz, mapy do celów projektowych itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego,
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu określonego w § 1 niniejszej Umowy i obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego podając jego dane.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza, tel.; e-mail:
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
....., tel....., e-mail:

W przypadku zmiany na stanowisku kierownika prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 7 Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, w terminach wskazanych w Załączniku Nr 13 do Umowy oraz w terminach, o których mowa w ust. 2-3 poniżej, przy czym Etap I i II zostaną zrealizowane w terminie do (.....) dni, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o realizacji robót budowlanych, dotyczących zamierzenia inwestycyjnego i terminie rozpoczęcia robót, celem zapewnienia właściwego sprawowania przez niego nadzoru autorskiego.

3. Termin zakończenia nadzoru autorskiego ustala się na dzień podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego zrealizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest jednak kontynuować nadzór autorski w okresie gwarancji/rękojmi wykonanych robót, jeśli w trakcie realizacji oraz eksploatacji ujawnią się wady wynikające z wykonanego projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie netto: złotych),
VAT (23%) zł (słownie: złotych),
wartość brutto zł (słownie brutto: złotych), zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:
 - 1) za wykonywanie prac przedmiotu umowy dla prac objętych Etapem I i II, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie netto: złotych .../100), VAT (23%) zł (słownie: złotych/100),
wartość brutto zł (słownie brutto: złotych/100),
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto zł (słownie netto: złotych .../100), VAT (23%) zł (słownie: złotych/100),
wartość brutto zł (słownie brutto: złotych/100),
co stanowi 20% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: inwentaryzacji, koncepcji, opinii, uzgodnień, opracowań, decyzji, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie map do celów projektowych i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowanie Umowy.

§ 9 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie usług nastąpi fakturami częściowymi, przy czym:
 - 1) wynagrodzenie za Etap I i Etap II będzie płatne po odbiorze obu etapów bez uwag, na podstawie cen określonych w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust 2 niniejszej Umowy,
 - 2) faktura za pełnienie nadzorów autorskich będzie płatna w terminie 30 dni po zakończeniu robót budowlanych na realizację zamierzenia inwestycyjnego, potwierdzonych końcowymi protokołami odbioru robót oraz uzyskaniu zaświadczenia

o dopuszczeniu do użytkowania przez wszystkie wymagane odrębnymi przepisami organy.

2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust 2 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr', w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. **zł (słownie: złotych).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) 80 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 2) 20 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11 Odbiór prac

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
2. Miejscem odbioru przedmiotu poszczególnych etapów prac będzie siedziba Zamawiającego (Sekretariat SZPZLO Warszawa-Ochota). Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i zgodna z obowiązującymi normami i warunkami ww. Umowy oraz spełnia obowiązujące wymogi techniczno-prawne.
3. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną dokumentację w terminie 15 dni roboczych od dnia jej przekazania dla każdego etapu w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
4. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag,
 - 2) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy z uwagami wyznaczając czas na ich usunięcie,
 - 3) odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy/poszczególnego Etapu, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne lub dokumentacja nie będzie spełniać warunków formalnych określonych w niniejszej Umowie lub powszechnie

- obowiązujących przepisach i wyznaczyć odpowiedni termin nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych na ich usunięcie,
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lub 3 uznaje się, że dokumentacja nie została złożona w terminie.
 5. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokołarnie.
 8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę a pomimo tego Wykonawca złoży oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usługi wykonanej przez powołanego eksperta, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej.

§ 12 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególnego etapu) będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie:
- 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,

- wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzanie do obrotu,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 13) najem,
 - 14) dzierżawa,
 - 15) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 16) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 17) publikowanie części lub całości.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
 6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w Załączniku Nr 8 do niniejszej Umowy, osoby wskazanej

na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik Nr 9 do Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się w okresie pomiędzy przekazaniem utworów wykonanych w ramach Umowy, a przed Odbiorem końcowym tychże utworów – uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
10. Wykonawca, w przypadku, jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
11. Wykonawca wyraża zgodę na to, że opracowana dokumentacja może zostać częściowo wykorzystana do realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla przyszłych inwestycji Zamawiającego.

§ 13 Rękojnia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W okresie rękojmi, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również pokryć koszty i straty powstałe u Zamawiającego wskutek zrealizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę robót.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całości usługi do czasu upływu rękojmi/gwarancji na roboty objęte projektem Wykonawcy, nie dłużej niż 60 miesięcy od zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszej Umowy.
2. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych wad, stwierdzonych w terminie określonym w ust. 1.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 3 ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie następować będzie w formie pisemnej (dopuszcza się

korespondencję e-mailową). Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia tych wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia przedmiotowych wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje Wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązania umowy z jego winy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) z tytułu nie usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nie usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 5) za niewypełnianie obowiązku nadzoru autorskiego w terminach lub w zakresie określonych w § 3 niniejszej Umowy – w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie;
 - 6) tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 1.000 zł za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z Umową nie może przekroczyć 40% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż,00 zł (słownie: złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej

kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, kopia polisy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres prac zleconych Umową, w tym z tytułu mogących powstać szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi obowiązującej przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres, wynikający z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy. W terminie 3 dni roboczych od dnia wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do okazania mu w wyznaczonym terminie oryginału dokumentu ubezpieczenia i umożliwienia zrobienia kopii.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej Załącznik Nr 7 do niniejszej Umowy podpisanej przez osoby wskazane w § 6 niniejszej Umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej w tym w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;

- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. W zakresie powyższego obowiązku Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podpisane przez ww. osoby. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w niniejszej Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat.

§ 19 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w całości albo w części, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i upływu wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca dokona trzykrotnego nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego elementu opracowanej dokumentacji;
 - 4) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług wynoszącego ponad 21 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron lub odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań (dokumentacji) wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza przedstawiciel Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie części przedmiotu Umowy odebranych przez Zamawiającego i za które Zamawiający zapłaci wynagrodzenie.
5. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach ogólnych.

§ 20 Zasady wprowadzania zmian Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących przesłanek:

- 1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z niniejszej Umowy,
 - j) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie Umowy lub dopuszczalnej na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów,
 - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku

uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

- l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
 - a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
 - b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:
 - a) nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
 - b) są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie

przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej;

- 4) dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

§ 21 Polityka antykorupcyjna

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Antykorupcyjnej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Polityka Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota stanowi Załącznik Nr 11 do niniejszej Umowy.

§ 22 Załączniki w Umowie

1. Załączniki do niniejszej Umowy wymienione w spisie załączników stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Autorskiego.
2. Wykonawca ma prawo umieścić informacje oraz zdjęcia ze zrealizowanej inwestycji w swoich materiałach promocyjnych i reklamowych (m.in. strona www, portale społecznościowe, ulotki, katalogi, informacje prasowe, radiowe, telewizyjne) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wraz z uzgodnieniem treści.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 – Kopia polisy OC Wykonawcy;
- 3) Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy;
- 4) Załącznik Nr 4 - Kopia zaświadczeń o wpisaniu Projektantów na listę właściwej izby architektów/ inżynierów budownictwa;
- 5) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- 6) Załącznik Nr 6 – Klauzula przeznaczona dla Wykonawcy – art. 13 RODO.

- 7) Załącznik Nr 7 - Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji niniejsze Umowy;
- 8) Załącznik Nr 8 – Oświadczenie autora dokumentacji;
- 9) Załącznik Nr 9 – Oświadczenia Wykonawcy;
- 10) Załącznik Nr 10 – Protokół zdawczo–odbiorczy;
- 11) Załącznik Nr 11 – Polityka Antykorupcyjna Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota;
- 12) Załącznik Nr 12 – Zasady postępowania dla Wykonawców/Podwykonawców;
- 13) Załącznik Nr 13 – Harmonogram realizacji prac.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....