



**Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

C 10/02/DT/2025

Warszawa, dnia 12.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Uprzejmie zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, nieobjętego obowiązkiem stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych na:

“Wykonaniu usługi polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji: projektu budowlanego, projektu wykonawczo-technicznego uwzględniającego cały szczegółowy proces technologiczny wykonania robót w każdej branży oraz kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego szereg pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku mieszczącego się przy ul. Hankiewicza 2 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznych i prawomocnych zgód i pozwoleń administracyjnych, a także sprawowaniem nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy”

1. Do zapytania ofertowego dołączono projektowane postanowienie Umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia opisujący warunki realizacji.

2. Kryterium oceny ofert:

1. Cena 60 %

2. Skrócenie terminu realizacji umowy 40%

180 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 0 pkt

160 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 10 pkt

140 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 20 pkt

120 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 30 pkt

100 dni kalendarzowych od podpisania umowy.– G = 40 pkt

3. Brak dołączenia do oferty kopii uprawnień dla osób biorących udział w realizacji postępowania dla każdej branży dyskwalifikuje ofertę.

3. Wymagany termin (okres) wykonania zamówienia:

Maximum 180 dni kalendarzowych

4. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej: Wymagania stawiane wykonawcom przez Wnioskodawcę:

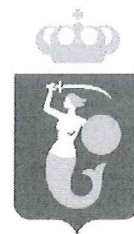
1. Jedną usługę/inwestycję, która polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² i została zrealizowana pod kątem wykonywania działalności medycznej oraz o wartości inwestycji minimum 4 000 000,00 złotych brutto (słownie brutto: pięć milionów złotych 00/100) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę;

2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować potencjałem, obejmującym co najmniej:





**Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

- 1) 2 osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w zakresie zaprojektowania budowy lub przebudowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1.000,00 m²;
 - 3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 4) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 5) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,
 - 6) 1 osobą posiadającą min. 10-letnie doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej.
3. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej.
 4. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zmianami) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.
 5. W przypadku zainteresowania zamówieniem zapraszamy do złożenia oferty na załączonym formularzu, do którego prosimy dołączyć:



**Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

- podpisany formularz ofertowy,
- parafowany projekt umowy,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeśli reprezentacja nie wynika z dokumentu rejestracyjnego firmy,
- deklarowane uprawnienia potencjalnych osób
- w przypadku podania danych osób kontaktowych podpisane przez te osoby „Oświadczenia dotyczące ochrony danych osobowych”.

Pisemną ofertę prosimy przesłać **do dnia 18.02.2025 r. do godz. 13.00** e-mailem na adres: k.pawelczak@szpzlo-ochota.pl (pod tytułem oferta projekt Hankiewicza 2) lub złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 – Kancelaria, (II piętro p.213) w zaklejonej i opisanej kopercie opisanej”

“Wykonaniu usługi polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji: projektu budowlanego, projektu wykonawczo-technicznego uwzględniającego cały szczegółowy proces technologiczny wykonania robót w każdej branży oraz kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego szereg pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku mieszczącego się przy ul. Hankiewicza 2”.

- Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty prześlemy mailem.
- W sprawie podpisania Umowy skontaktujemy się bezpośrednio z wybranym Wykonawcą.
- Informacji w sprawie zamówienia udziela:
Anna Romanowicz (sprawy merytoryczne, formalne) - tel. 503-015-002.

KIEROWNIK
Złazniska Lecznictwa
SZPZLO Warszawa-Ochota
Katarzyna Gosiewska-Pawelczak

