

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca "Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, w oparciu o art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)"
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, dotyczy budynków SZPZLO Warszawa – Ochota:

Lp	Lokalizacja i rodzaj budynku (Przeznaczenie budynku, miejscowość, i adres)	Rok budowy, oddalenie od innych budynków	Ilość kondygnacji wielkość	Konstrukcja budynku	Przegląd	Książka obiektu budowlanego
1	Pawilon Parterowy ul. Szczęśliwicka 36 02-353 Warszawa	1997 wolnostojący	I kondygnacja 500 m ²	Konstrukcja blaszana	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
2	Przychodnia Rejonowo Specjalistyczna ul. Szczęśliwicka 36 02-353 Warszawa	1966 wolnostojący	IV kondygnacja 5056 m ²	Murowany/papa	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
3	Przychodnia Rejonowo Specjalistyczna ul. Skarżyńskiego 1 02-372 Warszawa	1962 wolnostojący	IV kondygnacja 2128 m ²	Murowany/papa	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
4	Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna ul. Sanocka 6,	1972 wolnostojący	II kondygnacja 1085 m ²	Płyta żelbetowo-prefabrykowana/papa	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem

	02-110 Warszawa					
5	Przychodnia Rejonowa ul. Wojciechowski ego 58 02-495 Warszawa	1982 wolnostoj ący	II kondygna cje 1205,8 m ²	Murowany/papa	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
6	Poradnia Terapii Uzależnienia Od Alkoholu i Współzależni enia ul. Kadłubka 18 02-496 Warszawa	1965 wolnostoj ący	I kondygna cja 97 m ²	Murowany/papa + piec gazowy	Roczny + drugi kominarsk o-gazowy po uruchomie niu pieca na jesieni	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
7	Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna ul. Sosnkowskiego 18 02-495 Warszawa	1947 wolnostoj ący	IV kondygna cje 1700 m ²	Murowany/papa	roczny	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem
8 i 9	Centrum Medyczne Raszyn ul. Poniatowskieg o 18A 05-090 Raszyn	Bud. A 2013 Bud. B 1977 wolnostoj ące	Bud. A 1174,57 m ² Bud. B 705,11 m ²	Murowany/płyto wo słupowa + piec gazowy	Roczny + drugi kominarsk o-gazowy po uruchomie niu pieca na jesieni	Usystematyzować, uzupełnić, zgodnie z obowiązującym prawem

3. Całkowity koszt usługi powinien obejmować wszystkie koszty wykonania prac oraz protokołów okresowej kontroli, które zostaną dostarczone w okresie 15 dni od dnia przestania zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych nadanych przez okręgową Komisję Kwalifikacyjną okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. W ramach obowiązkowego okresowego przeglądu kominarskiego oczekujemy:
 - a. kontrola przewodów kominowych spalinowych,

19

- b. kontrola przewodów kominowych dymowych
 - c. oraz w dwóch lokalizacjach:
 - i. badanie szczelności instalacji gazowej detektorem ręcznym,
 - ii. próby ciśnieniowe (próby wytrzymałości i szczelności) wewnętrznej instalacji gazowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z całą starannością, zgodnie ze sztuką lub przez osoby trzecie, jednakże jedynie za zgodą Zamawiającego i tylko jeżeli osoba trzecia będzie posiadała uprawnienia, o których mowa w ust.4 powyżej.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SZPZLO Warszawa-Ochota
Katarzyna Gosińska-Pawelec

Z-ca Kierownika
Działu Technicznego
SZPZLO Warszawa-Ochota
Anna Romanowicz

z up. DYREKTORA
Sanitarnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota
Z-ca ds. Pielęgniarstwa
Anna Sadkowska

1. Formanowicz
2. Kłopotowski
3. Kłopotowski
4. Kłopotowski
5. Kłopotowski