

W dniur. roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

reprezentowanym przez:

..... - Właściciela,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zwanych łącznie także "**Stronami**",

została zawarta umowa zwana dalej "Umową", będąca następstwem postępowania, do którego w zw. z art. 2 ust. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na przeprowadzeniu okresowych rocznych kontroli stanu technicznego budynków Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 1** do Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Odbiór wykonanej usługi odbędzie się na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów okresowej kontroli stanu technicznego budynków Zamawiającego, na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowania wpisu o przeprowadzonej kontroli w Książce obiektu budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych nadanych przez okręgową Komisję Kwalifikacyjną Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa oraz aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, które stanowią **Załącznik Nr 3** do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego: od 7.35 do 15.00, lub przez osoby trzecie, jednakże jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i tylko jeżeli osoba trzecia będzie posiadała uprawnienia, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac.
7. Wykonawca w trakcie kontroli okresowej, dokona sprawdzenia wykonania zaleceń poprzedniej kontroli okresowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconych usług z należytą starannością wymaganą w tego rodzaju świadczeniach z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

§ 2

Wartość Umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:, bruttozgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą Cenową, stanowiącą **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu usługi obejmującej wszystkie obiekty planowane do kontroli.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) przekazania Zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy sporządzonych odrębnie dla poszczególnych budynków oraz
 - 2) dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 28 marca 2025 roku oraz w przypadku przeglądów jesiennych wykonanie zadań do dnia 30 października roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia kontroli okresowych i dostarczenia protokołów z wykonanych kontroli do Zamawiającego w terminie do dnia 28 marca 2025 roku oraz w przypadku przeglądów jesiennych wykonanie zadań do dnia 30 października roku.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej przez Wykonawcę za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności polegające na:
 - 1) z tytułu przekroczenia terminów realizacji poszczególnych kontroli, określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania – w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłatę odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wyrządzonej szkody'

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 6** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej **załącznik nr 7** do umowy podpisanej przez osoby, które wyznaczył do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Antykorupcyjnej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Polityka Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota stanowi **załącznik nr 8** do umowy.

§ 6

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 3) Załącznik nr 3 – Kopia uprawnień wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 - Zasady postępowania dla dostawców, wykonawców i podwykonawców.
- 6) Załącznik nr 6 – Klauzula dla Wykonawcy i osoby go reprezentującej
- 7) Załącznik nr 7 – Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy
- 9) Załącznik nr 9 – Polityka antykorupcyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

INSPEKTOR OCHRONY
DANYCH OSOBOWYCH
SZPZLO Warszawa-Ochota

Magdalena Sławińska

p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Organizacyjnych
SZPZLO WARSZAWA - OCHOTA
Dorota Dądzka

RADCA PRAWNY
SZPZLO Warszawa - Ochota
Małgorzata Sobieska

p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Organizacji Świadczeń Zdrowotnych
SZPZLO WARSZAWA - OCHOTA
Dorota Beczko

Z-ca Kierownika
Działu Technicznego
SZPZLO Warszawa-Ochota

Anna Romanowicz

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SZPZLO Warszawa-Ochota

Katarzyna Gosiewska-Pawelec