

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 roku, pomiędzy

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego – Dyrektora,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zwanych łącznie także "**Stronami**",

została zawarta umowa zwana dalej "**Umową**", będąca następstwem postępowania, do którego w zw. z art. 2 ust. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmujące:
 - 1) weryfikację i ocenę - wraz ze wskazaniem wszelkich wad, błędów i uchybień - dostarczonej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „**Dokumentacją**”) dla zamierzenia inwestycyjnego (zwanego dalej „**Inwestycją**”) obejmującego montaż instalacji paneli fotowoltaicznych oraz robót towarzyszących w następujących obiektach Zamawiającego:
 - Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Skarżyńskiego 1;
 - Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sanockiej 6;
 - Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18;

- Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Szczęśliwickiej 36;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla całej Inwestycji na podstawie Dokumentacji (zweryfikowanej i ocenionej przez Wykonawcę, zgodnie z pkt 1) powyżej) wraz z rozliczeniem prac w zakresie robót w branży:
 - a. ogólnobudowlanej
 - b. sanitarnej
 - c. elektrycznej

- zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
- 2. W ramach realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1) powyżej (weryfikacja i ocena Dokumentacji), Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu, w formie pisemnego opracowania (zwanego dalej „**Opracowaniem**”) i w terminie określonym w Umowie (tj. w § 3 ust. 2 Umowy), wszelkich wad, błędów i uchybień dotyczących Dokumentacji (wprost w niej zawartych lub z niej wynikających), w tym w szczególności takich, które mogłyby spowodować po stronie Zamawiającego konieczność wykonania robót dodatkowych w toku realizacji Inwestycji, co narażałoby lub mogłoby narazić Zamawiającego na dodatkowe koszty. Wykonawca rozumie i przyjmuje do wiadomości, że celem niniejszej Umowy jest uniknięcie przez Zamawiającego powyższego ryzyka. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację do weryfikacji i oceny w terminie 1 dnia od dnia zawarcia Umowy.
- 3. Realizacja obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2) powyżej (pełnienie nadzoru inwestorskiego dla całej Inwestycji) obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót, w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
 - 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
 - 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych lub właściwej branży i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z Dokumentacją (przy czym, mając na uwadze ust. 2 powyżej,

niniejsze upoważnienie nie dotyczy żądań wykonania poprawek lub innych robót naprawczych lub dodatkowych, które wynikałyby z błędnej weryfikacji Dokumentacji przez Wykonawcę lub powodowałyby po stronie Zamawiającego konieczność poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów),

- 8) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o Dokumentację,
- 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 10) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- 11) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanej Inwestycji,
- 12) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym oraz spisywanie protokołów i przekazywanie ich Zamawiającemu do archiwizacji po zebraniu podpisów przedstawicieli strony Wykonawcy i strony Zamawiającego,
- 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 14) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) odbiory częściowe i końcowe robót,
- 16) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 17) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
- 18) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a. pominięcia danej roboty,
 - b. wykonania robót dodatkowych,
 - c. wykonania robót zamiennych,
 - d. wykonania robót uzupełniających,
 - e. konieczności zmiany kolejności robót,
 - f. konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - h. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 19) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych.

§ 2

Sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków powierzonych mu na podstawie § 1 niniejszej Umowy z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki

budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - 1) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, oraz z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy, wynikającego z § 1 ust. 2 Umowy, zmierzającego do wykluczenia ryzyka powstania robót dodatkowych wynikających z wad, błędów lub uchybień dotyczących Dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje określone w przepisach prawnych (w tym Prawa budowlanego), umożliwiające im należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany, bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu Umowy inne osoby.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową budynku/budynków (lokalu/lokali) objętych Inwestycją oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
11. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu Umowy posługuje się Wykonawca.
14. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy będzie prowadzić nadzór inwestorski:

- 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych.....,
 - 2) w zakresie robót elektrycznych
 - 3) w zakresie robót sanitarnych
15. Zmiana osób wskazanych w ust. 14 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
16. Jeżeli w okresie realizacji robót prowadzonych w ramach Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
- 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych
- Wykonawca niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
17. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwa w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym robót objętych Inwestycją. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
18. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
19. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działanie lub zaniechania własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu Umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy wynikający z § 1 Umowy. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 3

Okres obowiązywania Umowy, terminy, odbiory

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez cały okres Inwestycji, tj. do zakończenia odbioru końcowego wszelkich robót realizowanych w ramach Inwestycji, objętych nadzorem Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zrealizuje obowiązki określone w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, tj. dokona weryfikacji i oceny Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, i przekaze Zamawiającemu Opracowanie, wskazujące wszelkie wady, błędy i uchybienia dotyczące Dokumentacji.
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, podlega odbiorowi przez Zamawiającego. Odbiór zostanie dokonany w terminie 2 dni roboczych od dnia

przekazania Opracowania Zamawiającemu przez Wykonawcę. W terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do przekazanego przez Wykonawcę Opracowania. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych uwag oraz nanieść na Opracowanie niezbędne zmiany lub uzupełnienia z nich wynikające w terminie kolejnych 3 dni roboczych oraz ponownie przedstawić Zamawiającemu Opracowanie do odbioru (w razie dalszych uwag do Opracowania procedura odbioru podlega ponownemu wykonaniu). Odbiór Opracowania zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Stron (wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy).

4. W terminie 14 dni od daty komisijnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót objętych Inwestycją i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
5. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji Umowy jest: tel. e-mail:
6. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy jest: tel., e-mail:
7. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 4 – 5 powyżej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany reprezentującej jej osoby, zobowiązana jest jednak powiadomić o tym drugą Stronę Umowy, przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
8. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej Umowy lub skutkiem których, byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie Umowy.
9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia Wykonawcy przedmiotowego żądania.
10. Wszelkie kontakty robocze przedstawicieli Stron będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
11. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji Umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji Umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 4 i 5. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy wynosi nettozł (słownie:.....) tj. brutto: zł (słownie:.....) niezależnie od ilości pobyków na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 - 7.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy umowa z wykonawcą robót realizowanych w ramach Inwestycji zostanie skutecznie wypowiedziana lub w inny sposób rozwiązana. Wówczas wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do zaangażowania rzeczowo – finansowego wykonawcy tych robót.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych, i których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć na podstawie Dokumentacji, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 10 000,00 złotych brutto.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na podstawie Karty Nadzorów Inwestorskich na terenie robót.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone powyżej, obejmuje wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,1% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, wobec terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;

- 2) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Wykonawcy w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 3) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót,
 - 4) w razie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi Umową),
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 4 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, skutkujących naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający skieruje do Wykonawcy informację o wysokości naliczonych kar umownych wraz z notą obciążeniową i wezwaniem do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych od otrzymania ww. informacji przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych w tym terminie na rachunek wskazany w nocie obciążeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu zapłaty, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo do automatycznego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą wyłączały możliwości potrącenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, tj. do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o

odstąpieniu od Umowy.

2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać Umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z jej postanowień w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
 - 2) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 5 ust. 2,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem Zamawiającemu Opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w § 3 ust. 4 Umowy lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy,
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od Umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy będzie złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 7

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii Umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni - kopia polisy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres prac zleconych Umową, w tym z tytułu mogących powstać szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi obowiązującej przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie

wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy. W terminie 3 dni roboczych od dnia wygaśnięcia Umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do okazania mu w wyznaczonym terminie oryginału dokumentu ubezpieczenia i umożliwienia zrobienia kopii.
8. Wykonawca będzie informował pisemnie lub elektronicznie (na wskazany przez Zamawiającego adres email) Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, że zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy.
2. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej postanowiono w Umowie.

§ 9

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Zasadami postępowania Wykonawców i dostawców, stanowiące **Załącznik nr 5** do Umowy oraz Polityką antykorupcyjną, stanowiącą **Załącznik nr 6** do Umowy obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 7** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treści klauzuli stanowiącej **Załącznik nr 8** do Umowy, podpisanej przez osobę wskazaną do kontaktu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej **Załącznik nr 9** do Umowy podpisanej przez osoby, które wyznaczył do wykonania Umowy, w szczególności wskazane w § 3 ust. 4 Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru Opracowania

Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej

Załącznik nr 5 - Zasady postępowania dla dostawców/wykonawców

Załącznik nr 6 – Polityka antykorupcyjna

Załącznik nr 7 - Klauzula dla Wykonawcy

Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna dla osoby wskazanej do kontaktu

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dla osoby wyznaczonej do realizacji umowy

Sprawdzono pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

SZPZLO Warszawa - Ochota
Marlena Danek
Marlena Danek

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa i Rehabilitacji
Warszawa-Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski
Krzysztof Marcin Zakrzewski

Załącznik nr 1 Umowy nr DT .../.../2024

Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 Umowy nr DT .../.../2024

Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 Umowy nr DT .../.../2024

Wzór protokołu odbioru Opracowania

Protokół odbioru Opracowania
Dotyczy Umowy nr DT .../.../2024 z dnia

Przekazujący:

Odbierający:

Data odbioru:

Specyfikacja przedmiotu odbioru:

| Lp. | Opis pozycji | Liczba | Forma |
|-----|--------------|--------|-------|
| | | | |
| | | | |

Przedmiot odbioru zgodny z Umową: TAK / NIE *

Opis niezgodności:

.....
.....
.....

Czytelny podpis osoby przekazującej

Czytelny podpis osoby odbierającej

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4 Umowy nr DT .../.../2024

Kopia polisy ubezpieczeniowej

Załącznik nr 5 Umowy nr DT .../.../2024

Zasady postępowania dla dostawców/wykonawców

Załącznik nr 6 do Umowy nr DT/..../2024

Polityka antykorupcyjna

Załącznik nr 7 do Umowy nr DT/..../2024

Klauzula dla Wykonawcy i osoby go reprezentującej

1. **Administrator:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa, e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl
3. **Cele i podstawa prawna przetwarzania:** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy zawartej przez Wykonawcę z SZPZLO („Umowa”) - podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO* - jeżeli jest Pani/Pan stroną tej Umowy; art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - jeżeli występuje Pani/Pan w charakterze osoby reprezentującej Wykonawcę, gdyż w takim wypadku przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość zawarcia i realizacji Umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, np. w zakresie przechowywania dokumentacji związanej z Umową (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z Umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
4. **Kategorie danych:** Przetwarzaniu podlegać będą Pani/Pana dane osobowe zwykle (dane identyfikacyjne, stanowisko, dane służące do kontaktu).
5. **Odbiorcy danych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
6. **Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, a następnie do upływu terminu przedawnienia roszczeń związanych z Umową.
7. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. **Informacja o wymogu podania danych/o źródle danych:** W przypadku, gdy jest Pani/Pan stroną Umowy, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji Umowy. Jeżeli jest Pani/Pan osobą reprezentującą Wykonawcę, Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od Wykonawcy.
9. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:** Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.).*

Załącznik nr 8 do Umowy nr DT/..../2024

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu

1. **Administrator:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie (02–353), ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl.
3. **Cele i podstawa prawna przetwarzania:** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji kontaktu pomiędzy Wykonawcą z SZPZLO w związku zawartą przez te podmioty umową (dalej: „Umowa”) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu SZPZLO, polegającego na możliwości bieżącego kontaktu z Wykonawcą i jego przedstawicielami w sprawach związanych z realizacją Umowy;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z Umową - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
4. **Kategorie danych:** Przetwarzaniu podlegać będą Pani/Pana dane osobowe zwykle (dane identyfikacyjne, stanowisko, służące do kontaktu).
5. **Odbiorcy danych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
6. **Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas obowiązywania Umowy, przez czas określony właściwymi przepisami prawa, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
7. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych osobowych, złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. **Informacja o źródle danych:** Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od Wykonawcy, będącego stroną Umowy.
9. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:** Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.).*

Zapoznałem się

.....
(podpis osoby wyznaczonej do kontaktu)

Załącznik nr 9 do Umowy nr DT .../.../2024

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy

5. **Administrator:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie (02 – 353), ul. Szczęśliwicka 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl.
6. **Inspektor Ochrony Danych:** Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem: SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa; e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl.
7. **Cele i podstawa prawna przetwarzania:** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji umowy zawartej przez Wykonawcę z SZPZLO (dalej: „Umowa”), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu SZPZLO, polegającego na możliwości realizacji Umowy, w tym bieżącego kontaktu z Wykonawcą i jego przedstawicielami;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na SZPZLO, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z Umową, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizacji uzasadnionego interesu SZPZLO, jakim jest możliwość korzystania ze środków ochrony prawnej przysługujących SZPZLO.
8. **Kategorie danych:** Przetwarzaniu podlegać będą Pani/Pana dane osobowe zwykłe (dane identyfikacyjne, stanowisko, służące do kontaktu).
9. **Odbiorcy danych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące na rzecz SZPZLO usługi w zakresie IT.
10. **Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas obowiązywania Umowy, przez czas określony właściwymi przepisami prawa, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
11. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych osobowych, złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
12. **Informacja o źródle danych:** Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od Wykonawcy, będącego stroną Umowy.
13. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:** Pani/Pana dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.).*

Zapoznałem się

.....

(podpis osoby wyznaczonej do realizacji Umowy)